

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "12" сентября 2018 г. N 5901

Курган

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в
городе Кургане»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в городе Кургане» от 29.08.2018 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в городе Кургане» согласно приложениям 1-2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

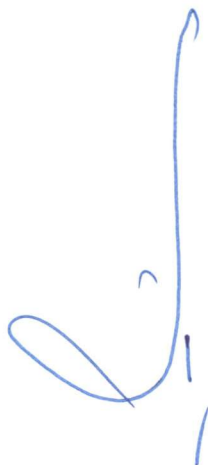
3. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в городе Кургане» разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана

в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана

А.Ю. Потапов



Приложение 1
к постановлению
Администрации города Кургана
от 12.09.2018 № 5901
«Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории для размещения линейного
объекта «Автомобильная дорога по улице
Калинина (от улицы Садовая) в городе
Кургане»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается строительство дороги в северной части города Кургана по ул. Калинина от ул. Садовая.

Проектируемая дорога находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами, где имеются сложившаяся дорожная сеть, проектом предусмотрено примыкание возводимой дороги к существующей дорожной сети.

Проектирование и строительство подъездной дороги обеспечивается в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с добавлениями и изменениями», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Начало проектируемого участка автодороги по ул. Калинина ПК0+00.00 принят на кромке проезжей части ул. Садовая. Конец проектируемого участка автодороги ПК2+63.18. Вдоль домов №16 и №18 по ул. Калинина выполнены карманы – уширения проезжей части для организации временной стоянки автомобилей.

Проектируемая улица, на самом широком участке в поперечном профиле, включает в себя:

- проезжую часть шириной 6 м, включающую две полосы;
 - тротуары, по обеим сторонам 1,5 м;
- Система высот – Городская.

Водоотведение предусмотрено в соответствии с СП 34.13330.2012, исключено подтопление прилегающей территории. На участке от ул. Садовая до ул. Отдыха водоотвод организован поверхностным способом с устройством водоотводных лотков. На участке от ул. Отдыха вдоль ул. Калинина до ул. Губанова вдоль дома №2 по ул. Луначарского выполнена ливневая канализация со сбросом грунтовых и поверхностных вод в техническое озеро Новосеверное.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного

* Приложения к постановлению отражают содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы». В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

передвижения маломобильных граждан в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Проектом предусмотрено обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов на период производства работ.

По окончании производства работ предусмотрено восстановление всех разрушенных элементов благоустройства.

В соответствии с вышеперечисленным приходим к выводу, что площадь земельного участка, запрашиваемого в постоянное пользование, достаточна для размещения проектируемой автомобильной дороги.

Автомобильная дорога по данному объекту является вновь строящейся, земельный участок ранее не отводился. Временно занимаемых земель не требуется, все работы производятся в пределах постоянной полосы отвода.

Технико-экономические показатели линейного объекта дорога.

Таблица 1

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Техническая категория дороги	-	IV
2	Расчетная скорость движения	км/час	60
3	Число полос движения	шт.	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0
6	Протяженность проектируемого участка	м	321,1
7	Интенсивность движения	ед./сут	Св. 200 до 2000
8	Обеспечение видимости в плане	м	>250
9	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
10	Классификация автомобильной дороги по значению		Местного значения

Назначение планируемой автомобильной дороги - транспортное обслуживание прилегающих к ней территорий, снижение транспортной нагрузки на местную улично - дорожную сеть.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Рассматриваемый участок расположен в северной части города Кургана, по ул. Калинина от ул. Садовая в границах кадастровых кварталов 45:25:020811 согласно, сведений из Единого государственного реестра. Проектируемая территория застроена индивидуальными и многоквартирными жилыми домами со сложной планировкой и большим количеством колодцев подземных коммуникаций.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1052.69	-1667.17
2	1059.52	-1659.19
3	1053.72	-1654.41
4	1050.61	-1651.83
5	1039.13	-1641.99
6	1038.91	-1641.08
7	1032.33	-1635.85
8	1029.53	-1633.26
9	1029.15	-1633.81
10	1026.44	-1631.56
11	1023.74	-1629.32
12	985.93	-1597.67
13	981.31	-1593.95
14	976.33	-1589.93
15	929.29	-1552.00
16	926.17	-1555.78
17	853.20	-1495.65
18	843.56	-1507.35
19	886.92	-1543.07
20	865.16	-1568.59
21	855.19	-1580.28
22	867.14	-1590.61
23	874.89	-1580.65
24	882.06	-1572.90
25	887.20	-1566.80
26	890.48	-1562.20
27	897.78	-1555.00
28	913.53	-1568.34
29	920.75	-1574.09
30	924.25	-1577.10
31	928.48	-1581.10
32	977.23	-1620.89
33	992.91	-1633.22
34	1002.05	-1640.75
35	1008.13	-1645.72
36	1010.16	-1648.15
37	1011.34	-1649.15
38	1011.79	-1648.64
39	1027.02	-1660.82
40	1026.78	-1661.13
41	1037.58	-1670.33
42	1039.20	-1672.04
43	1044.81	-1676.66
44	1046.31	-1674.92

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кургана принятых Решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318, участок

проектируемого объекта расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства (жилых и не жилых строений), расположенных в границах размещения линейного объекта, мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия (Приложение) Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Курганской области от 12.07.2018 № 22-16-3560.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта "Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая)» в городе Кургане следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, проводить в соответствии с требованиями действующего законодательства (ФЗ №123, т.к. проектируемый линейный объект, в соответствии с документами территориального планирования - Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного 20.10.2010 г., и Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденные 19.12.07 не попадает в зону с возможным образованием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чертеж красных линий

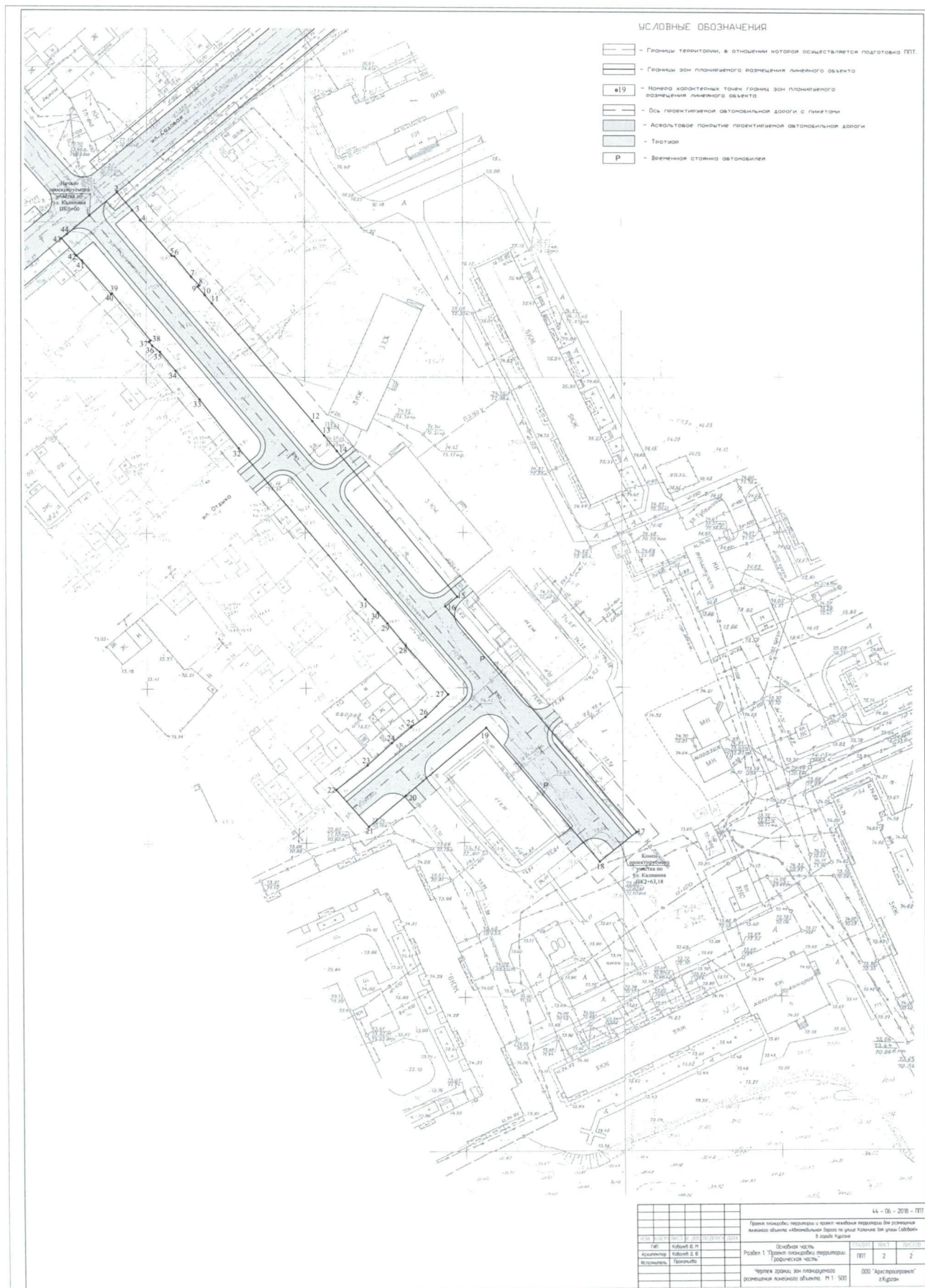


Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1053.72	-1654.41
2	1050.61	-1651.83
3	1039.13	-1641.99
4	1038.91	-1641.08
5	1032.33	-1635.85
6	1029.53	-1633.26
7	1029.15	-1633.81
8	1026.44	-1631.56
9	1023.74	-1629.32
10	985.93	-1597.67
11	981.31	-1593.95
12	976.33	-1589.93
13	929.29	-1552.00
14	926.17	-1555.78
15	853.20	-1495.65
16	843.56	-1507.35
17	886.92	-1543.07
18	865.16	-1568.59
19	855.19	-1580.28
20	867.14	-1590.61
21	874.89	-1580.65
22	882.06	-1572.90
23	887.20	-1566.80
24	890.48	-1562.20
25	897.78	-1555.00
26	913.53	-1568.34
27	920.75	-1574.09
28	924.25	-1577.10
29	928.48	-1581.10
30	977.23	-1620.89
31	992.91	-1633.22
32	1002.05	-1640.75
33	1008.13	-1645.72
34	1010.16	-1648.15
35	1011.34	-1649.15
36	1011.79	-1648.64
37	1027.02	-1660.82
38	1026.78	-1661.13
39	1037.58	-1670.33
40	1039.20	-1672.04

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Приложение 2

к постановлению

Администрации города Кургана

от 12.09.2012 № 5901

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в городе Кургane»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемого многоконтурного земельного участка для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в городе Кургane». В соответствии с данным проектом межевания территории образуемый многоконтурный земельный участок располагаются на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Вид разрешенного использования образуемого многоконтурного земельного участка: **Земельные участки (территории) общего пользования («Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в городе Кургane»).**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Калинина.**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке:

- сооружения коммунального хозяйства:

45:25:020811:4383, 45:25:020811:4385, 45:25:020811:4484;

- сооружения трубопроводного транспорта: **45:25:020811:4492**

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Красные линии

Границы красных линий установлены проектом планировки территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов не установлены.

Характеристика земельного участка

Площадь многоконтурного земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет: **4247 кв.м**

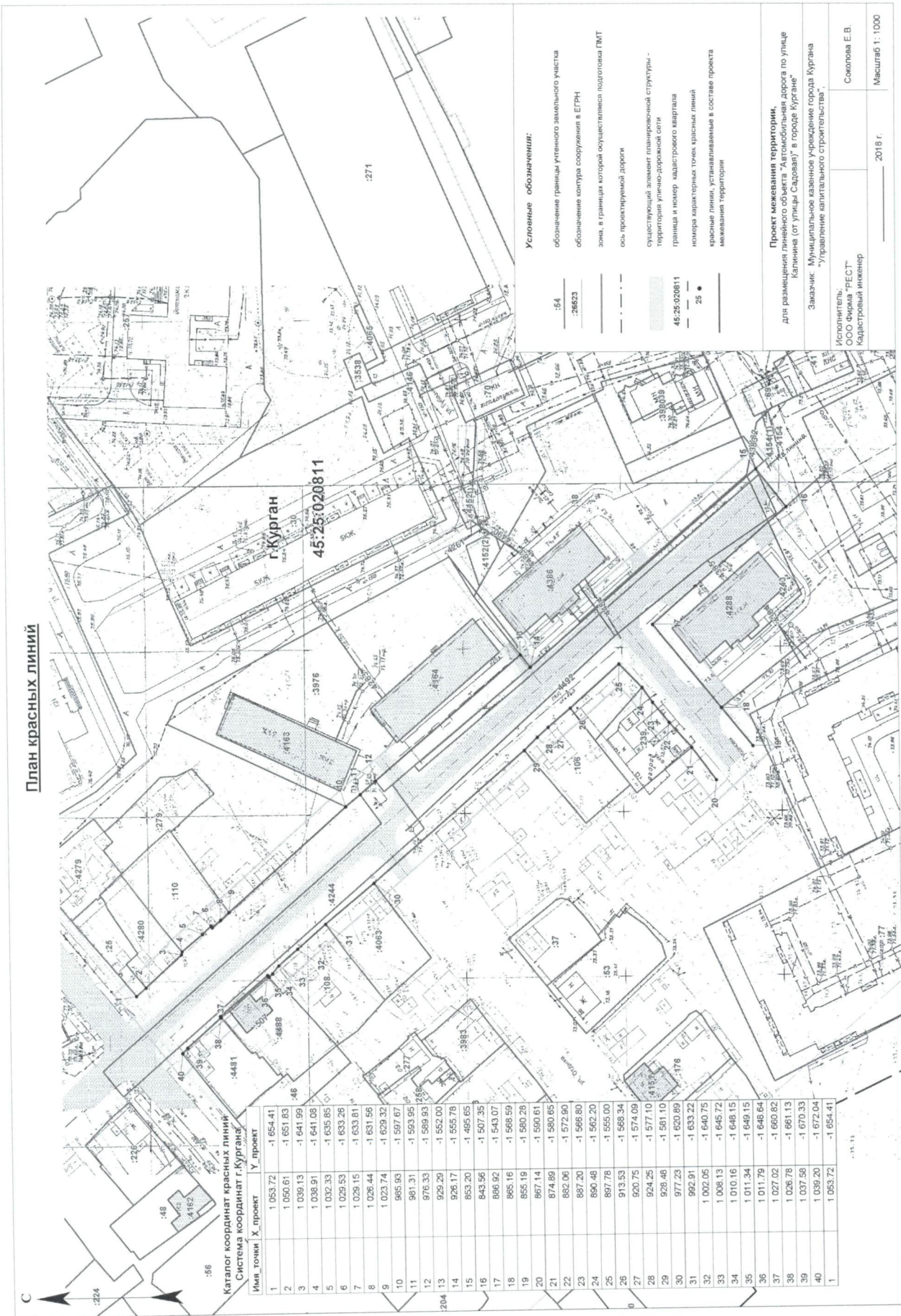
Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка

Система координат СК г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур границы :ЗУ1(1)		
н1	1047.05	-1662.51
н2	1053.72	-1654.41
н3	1050.61	-1651.83
н4	1039.13	-1641.99
н5	1038.91	-1641.08
н6	1032.33	-1635.85
н7	1029.53	-1633.26
н8	1029.15	-1633.81
н9	1026.44	-1631.56
н10	1023.74	-1629.32
н11	985.93	-1597.67
н12	981.31	-1593.95
н13	974.60	-1602.80
н1	1047.05	-1662.51
Контур границы :ЗУ1(2)		
н14	1040.66	-1670.26
н15	960.82	-1604.45
н16	970.93	-1591.08
н17	963.78	-1585.44
н18	962.36	-1587.14
н19	924.90	-1557.31
н20	852.19	-1497.51
н21	843.56	-1507.35
н22	886.92	-1543.07
н23	865.16	-1568.59
н24	855.19	-1580.28
н25	867.14	-1590.61
н26	874.89	-1580.65
н27	882.06	-1572.90
н28	887.20	-1566.80
н29	890.48	-1562.20
н30	897.78	-1555.00

Н31	913.53	-1568.34
Н32	920.75	-1574.09
Н33	924.25	-1577.10
Н34	928.48	-1581.10
Н35	977.23	-1620.89
Н36	992.91	-1633.22
Н37	1002.05	-1640.75
Н38	1008.13	-1645.72
Н39	1010.16	-1648.15
Н40	1011.34	-1649.15
Н41	1011.79	-1648.64
Н42	1027.02	-1660.82
Н43	1026.78	-1661.13
Н44	1037.58	-1670.33
Н45	1039.20	-1672.04
Н14	1040.66	-1670.26

План красных линий



Чертеж межевания территории

